

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Трофимова,д.9 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА				I	26,30
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		3612,90	0,00	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3612,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	172 110,04
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 179 171,06
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	13 669,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 181 293,63
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	6 461,64
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	177 194,91
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-249 247,88</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 138 861,33</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>427 044,78</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	164 097,92			
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении					

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	260 128,80		правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	2 818,06			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	280 722,33			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	226 312,06		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	54 410,27			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 034,84	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	16 041,28	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	56 578,01		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	225 011,41			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	65 899,30		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	143 287,61			

1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	15 824,50		продолжительность".	
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>130 428,68</b>			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-200353,94			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	538 144,87
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	813,65
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 776 011,56
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	586 331,64
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 542,71
2.4.	Начислено потребителям, руб.	158 464,32
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 008,58

2.5.	Начислено потребителям, руб.	236 253,22
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 846,27
2.6.	Начислено потребителям, руб.	16 067,20
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	409,14
2.7.	Начислено потребителям, руб.	361 661,72
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	3 134 789,66
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 207 962,38
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	464 972,15