

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг / работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 9А по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	37,12
		11937,80		III	38,60
				IV	38,60
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	11937,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	2 111 934,35
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	5 574 000,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	34 265,02
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	4 759 655,25
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	17 322,58
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	<b>2 943 221,54</b>
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	<b>3 145 672,87</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 273 709,02			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 439 698,68			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	542 214,88			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	888 172,32			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг

1.1.4.	Дератизация	9 311,48		содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	980 570,89			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	800 787,62		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	179 783,27			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	10 027,75	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 524 218,30	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	186 945,95		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	743 486,18			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	217 745,47		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	473 453,15			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	52 287,56			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	388 761,26		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	2648941,68		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	1 072 056,10
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 681,89
2.2.	Начислено потребителям, руб.	3 671 189,14
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	2 306 857,94
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	23 652,02
2.4.	Начислено потребителям, руб.	572 851,93
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	31 729,26
2.5.	Начислено потребителям, руб.	936 013,27
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	106 141,73
2.6.	Начислено потребителям, руб.	419 259,85
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	1 353,00
2,7	Начислено потребителям, руб.	1 195 986,90
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	9 102 159,03
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	9 146 453,56
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 027 761,57