

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 7 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		5953,90	0,00		
				III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5953,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	697 582,20
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 896 095,60
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	25 130,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 881 542,18
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	17 322,58
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	719 943,18
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	<b>-1 041 095,05</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>2 765 208,98</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>909 160,53</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	270 426,14			

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	442 970,16		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	191 120,19			
1.1.4.	Дератизация	4 644,04			
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>462 618,03</b>			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	372 952,30		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	89 665,73			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 001,28	МОУ ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	26 435,32	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	760 193,95	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	93 238,07			круглосуточно

1.7.	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>370 808,89</b>		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	108 599,14		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	236 131,67		
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	26 078,08		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>137 752,91</b>		
1.9.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022</b>	<b>-907439,27</b>		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.</b>	<b>466 182,71</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 342,25
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 929 820,73</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 036 594,59</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 170,85
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>270 558,09</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 907,74
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>439 778,32</b>

<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	30 793,87
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	173 831,40
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	674,80
2.7.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	596 491,56
2.8.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	5 447 074,69
2.9.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	5 479 753,67
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	433 503,73