

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 3 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт		
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА		
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА		
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)		II	39,74
		18602,1			III	41,33
				IV	41,33	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	18602,1					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	3 128 168,14
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	9 048 803,03
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	29 897,58
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	7 723 964,48
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	16 362,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	4 466 541,57
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	6 829 635,51

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	9 079 871,00			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	2 840 540,67			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	844 907,38			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	1 383 996,24			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	597 127,41			

1.1.4.	Дератизация	14 509,64		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	1 527 976,49			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 247 828,87		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	280 147,63			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	15 625,76	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 375 116,13	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	291 308,89		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	1 158 538,79			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	339 302,30		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	737 759,29			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	81 477,20			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	870 764,27		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	5490091,69		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	2 115 106,09
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	4 193,85
2.2.	Начислено потребителям, руб.	9 154 204,35
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	2 849 815,68
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	29 902,10
2.4.	Начислено потребителям, руб.	724 228,89
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	40 689,23
2.5.	Начислено потребителям, руб.	1 200 332,21
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	132 684,56
2.6.	Начислено потребителям, руб.	524 104,00
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	2 108,41
2,7	Начислено потребителям, руб.	1 863 724,92
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	16 316 410,05
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	16 569 244,94
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 862 271,20