

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д.19 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		5886,60	0,00	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5886,60				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	420 256,19
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 863 360,44
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	17 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 900 293,56
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 122,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	<b>390 530,51</b>
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	<b>-1 471 344,38</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 889 970,20			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	898 883,82			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	267 369,37			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	437 963,04			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	188 959,86		многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	4 591,55			
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>457 388,82</b>			
1.2.1.	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>368 736,62</b>		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>88 652,20</b>			
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>4 944,74</b>	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>26 136,50</b>	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>751 601,09</b>	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>92 184,16</b>			круглосуточно
1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>366 617,45</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	107 371,58		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	233 462,56			

1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	25 783,31		продолжительность".	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	292 213,62			
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-1450898,32			

2	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	661 951,83
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 327,07
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 896 691,43
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 003 039,96
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 942,24
2.4.	Начислено потребителям, руб.	240 801,16
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 671,80
2.5.	Начислено потребителям, руб.	403 318,21
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	30 796,75
2.6.	Начислено потребителям, руб.	173 847,68
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	667,17
2.7.	Начислено потребителям, руб.	589 748,40
2.8.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>5 307 446,84</b>
2.9.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>5 339 980,04</b>

2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	629 418,63
-------	---	------------