

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пионерская, д. 10 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	39,74
		8411,10	279,30	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	8690,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 408 811,27
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	4 091 328,48
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	178 522,20
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	3 441 900,87
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	177 723,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	2 059 037,38
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	1 249 015,16

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 051 796,25			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 327 024,08			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	394 717,97			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	646 565,76			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	278 961,84			

1.1.4.	Дератизация	6 778,51		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	713 829,46			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	582 952,03		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	130 877,42			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 299,94	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 109 590,27	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	136 091,66		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	541 238,11			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	158 512,90		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	344 661,26			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	38 063,95			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	216 722,73		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	816843,48		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	878 682,44
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 888,12
2.2.	Начислено потребителям, руб.	4 121 334,25
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 231 827,93
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 279,77
2.4.	Начислено потребителям, руб.	345 855,95
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	18 401,79
2.5.	Начислено потребителям, руб.	542 852,87
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	33 067,94
2.6.	Начислено потребителям, руб.	130 618,36
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	953,30
2,7	Начислено потребителям, руб.	842 666,82
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	7 215 156,18
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	7 227 443,50
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	866 395,12