

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Парковая, д. 6/13 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|--|-------|
| Управляющая организация АО "ЖКО" | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | | | | |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА | | | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА | |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II | 39,74 |
| | | 5983,10 | 0,00 | III | 41,33 |
| | | | | IV | 41,33 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 5983,10 | | | | |

| | |
|--|----------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 1 127 062,83 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 2 910 300,06 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 30 697,58 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 2 860 331,12 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 17 442,58 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.) | 1 190 286,77 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 | -1 463 584,52 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|--------|---|----------------------------------|-------------|---------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 2 850 421,17 | | | |
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 913 619,37 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 271 752,40 | | | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 445 142,64 | | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 192 057,51 | | | |

| | | | | | |
|--------|---|------------|---|--|--|
| 1.1.4. | Дератизация | 4 666,82 | | общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 464 886,87 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 374 781,38 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 90 105,49 | | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 5 025,80 | МОО ВДПО №238 от 10.12.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 26 564,96 | Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов) | | |
| 1.5. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб. | 763 922,21 | ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6. | Единая диспетчерская служба | 93 695,35 | | круглосуточно | |
| 1.7. | Работы по управлению МКД, руб. | 372 627,47 | | | |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 109 131,74 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании | 237 289,75 | | | |
| 1.7.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 26 205,98 | | | |

| | | | | |
|------|---|-------------|--|--|
| 1.8. | Работы по текущему ремонту, руб. | 210 079,14 | | |
| 1.9. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022 | -1436231,99 | | |

| | | |
|-------|---|--------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб. | 739 325,32 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 865,60 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 1 889 399,01 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | 1 123 866,44 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 12 301,51 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 297 942,54 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 16 027,80 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 472 820,00 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 33 682,25 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 190 136,28 |
| | <i>Обращение с ТКО</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 678,11 |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб. | 599 415,60 |
| 2.8. | Итого начислено потребителям, руб. | 4 573 579,87 |
| 2.9. | Итого оплачено потребителями, руб. | 4 623 329,93 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | 689 575,26 |