

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Парковая, д.4 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		5914,40	0,00	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5914,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 370 507,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 876 882,88
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	27 036,52
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 987 201,99
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	13 781,52
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	1 273 443,01
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-1 879 285,23

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 754 597,94			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	903 128,88			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	268 632,05			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	440 031,36			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	189 852,24			

1.1.4.	Дератизация	4 613,23		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	459 548,88			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	370 478,02		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	89 070,86			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 968,10	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	26 259,94	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	755 150,59	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	92 619,50		круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	368 348,83			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	107 878,66		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	234 565,10			
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	25 905,07			

1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	144 573,22		
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-1632899,66		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	1 357 390,73
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 333,35
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 910 389,92
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 212 589,95
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 813,96
2.4.	Начислено потребителям, руб.	310 354,09
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	16 637,34
2.5.	Начислено потребителям, руб.	490 801,54
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	33 682,12
2.6.	Начислено потребителям, руб.	190 135,54
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	670,32
2.7.	Начислено потребителям, руб.	592 533,36
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	5 706 804,40
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	5 870 705,29
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 193 489,84