

ОТЧЕТ

управляющей компании АО"ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Маяковского,д.7/9 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	39,74
		7436,20	0,00	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7436,20				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 015 776,67
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	3 617 591,16
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	17 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	3 098 607,49
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 122,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	1 541 967,78
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	683 292,07

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 588 793,75			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 135 507,74			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	337 752,20			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	553 253,28			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	238 702,02			

1.1.4.	Дератизация	5 800,24		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	610 809,47			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	498 820,30		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	111 989,17			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 246,41	МОУ ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	949 454,02	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	116 450,89		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	463 126,54			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	135 636,29		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	294 919,69			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	32 570,56			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	307 198,69		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	203 228,51		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	616 596,88
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 676,62
2.2.	Начислено потребителям, руб.	3 659 675,37
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 358 014,44
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 586,61
2.4.	Начислено потребителям, руб.	329 067,66
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	18 489,29
2.5.	Начислено потребителям, руб.	545 434,11
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	44 493,93
2.6.	Начислено потребителям, руб.	175 751,04
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	842,91
2,7	Начислено потребителям, руб.	745 093,74
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	6 813 036,36
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	6 705 677,05
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	723 956,19