

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Глинкина, д.8**  
**по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	I	26,3
		3157,85	0,00	II	26,30
				III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3157,85				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	253 798,70
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 031 537,96
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	19 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	995 413,28
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 362,70
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	298 890,82
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-179 001,75</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>982 908,71</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>373 257,87</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	143 429,55			

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	227 365,20		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	2 463,12			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	245 364,95			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	197 807,72		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	47 557,22			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 652,59	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	14 020,85	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	49 451,93		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	196 670,90			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	57 599,18		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	125 240,33			

продолжительность".

1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 831,38		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	101 489,62		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-156134,48		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	560 036,13
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	711,97
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 554 069,49
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 292,22
2.4.	Начислено потребителям, руб.	346 157,63
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 883,45
2.5.	Начислено потребителям, руб.	321 061,66

	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	3 418,62
2.6.	Начислено потребителям, руб.	19 298,12
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	357,92
2.7.	Начислено потребителям, руб.	316 387,54
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 556 974,44
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 488 907,66
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	628 102,91