

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг / работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Глинкина, д.6
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения / внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА		I	26,30
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		3147,50	0,00	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3147,50				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	351 813,80
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 028 099,58
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	22 930,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	994 225,22
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	13 362,58
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	395 255,72
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-1 022 201,32

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 103 293,22			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	372 034,50			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	142 959,45			

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	226 620,00		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.3.	Дератизация	2 455,05		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	244 560,75		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	197 159,40		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	47 401,35		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 643,90	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 974,90	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)	
1.5.	Единая диспетчерская служба	49 289,85		круглосуточно
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	196 026,30		
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	57 410,40		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	124 829,85		

продолжительность".

1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 786,05		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	224 763,02		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-1117906,74		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	1 115 067,82
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	710,24
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 550 298,35
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 382,25
2.4.	Начислено потребителям, руб.	420 998,15
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 951,06
2.5.	Начислено потребителям, руб.	382 056,26

	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	3 445,72
2.6.	Начислено потребителям, руб.	19 451,10
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	356,73
2.7.	Начислено потребителям, руб.	315 331,62
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 688 135,48
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 664 606,12
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 138 597,18