

ОТЧЕТ

управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Гликина, д.1/7 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	I	26,30
		3183,30	0,00	II	26,30
				III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3183,30				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	216 435,39
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 039 794,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	21 930,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 075 881,30
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	13 242,58
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	189 035,77
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-91 243,46

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 075 928,45			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	376 266,06			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	144 585,49			
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении					

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	229 197,60		правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	2 482,97			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	247 342,41			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	199 401,91		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	47 940,50			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 673,97	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	14 133,85	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	49 850,48		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	198 255,92			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	58 063,39		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	126 249,68			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 942,85			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	187 405,75		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-78048,03		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	424 489,08
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	717,64
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 566 447,50
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 874,99
2.4.	Начислено потребителям, руб.	336 052,33
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 796,83
2.5.	Начислено потребителям, руб.	318 506,35
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	2 497,14
2.6.	Начислено потребителям, руб.	14 096,38
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	360,79
2.7.	Начислено потребителям, руб.	318 918,24
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 554 020,80
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 568 679,69
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	409 830,19