

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихонравова, д.40 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	39,74
		2987,60	0,00	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2987,60				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	328 230,10
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 453 229,10
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	18 930,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 477 959,77
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	13 482,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	308 946,87
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-969 146,09

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 442 047,93			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	456 206,52			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	135 696,79			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	222 277,44			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	95 901,96			

1.1.4.	Дератизация	2 330,33		и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	245 401,46			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	200 408,21		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	44 993,26			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 509,58	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	381 456,77	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	46 785,82		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	186 067,73			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	54 493,82		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	118 488,22			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 085,69			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	123 620,05		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-919751,55		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	593 400,10
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	670,65
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 463 884,41
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	553 719,08
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 799,77
2.4.	Начислено потребителям, руб.	140 470,39
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 889,16
2.5.	Начислено потребителям, руб.	232 730,09
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	19 456,09
2.6.	Начислено потребителям, руб.	76 851,56
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	338,61
2,7	Начислено потребителям, руб.	299 312,40
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 766 967,93
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 790 212,88
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	570 155,15