

ОТЧЕТ
управляющей компании АО"ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихонравова, д.32
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	39,74
		2757,60	1310,10	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4067,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	551 171,62
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 337 584,58
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	323 921,42
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 282 554,54
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	257 475,72
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	672 647,36
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-902 082,50

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 895 581,41			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	621 137,79			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	184 754,93			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	302 636,88			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	130 573,17			

1.1.4.	Дератизация	3 172,81		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	334 120,88			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	272 861,32		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	61 259,56			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 416,87	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	519 363,94	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	63 700,18		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	253 336,36			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	74 194,85		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	161 324,98			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	17 816,53			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	100 505,40		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-1257633,65		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	466 110,76
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	616,80
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 346 337,14
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	592 503,99
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 272,51
2.4.	Начислено потребителям, руб.	151 920,24
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 946,33
2.5.	Начислено потребителям, руб.	234 416,81
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	21 776,65
2.6.	Начислено потребителям, руб.	86 017,78
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	311,66
2.7.	Начислено потребителям, руб.	275 489,54
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 686 685,50
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 618 996,67
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	533 799,59