

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихонравова, д.30 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	39,74
		2888,90		III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2888,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	658 701,33
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 405 219,14
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	18 930,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 390 120,10
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	13 482,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	<b>679 247,81</b>
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	<b>-289 684,58</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 330 431,98</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>441 135,03</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	131 213,84			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	214 934,16			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	92 733,69			

1.1.4.	Дератизация	2 253,34		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	237 294,25			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	193 787,41		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	43 506,83			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 426,68	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	368 854,75	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	45 240,17		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	179 920,69			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	52 693,54		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	114 573,77			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	12 653,38			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	55 560,41		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-216513,76		

2	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	660 120,67
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	648,50
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 415 518,14
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	440 301,89
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 703,44
2.4.	Начислено потребителям, руб.	113 917,27
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 085,46
2.5.	Начислено потребителям, руб.	179 520,93
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	22 131,24
2.6.	Начислено потребителям, руб.	87 418,40
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	327,42
2,7	Начислено потребителям, руб.	289 424,22
2.8.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 526 100,85</b>
2.9.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>2 474 266,44</b>
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	711 955,08