

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Лесная, д. 9 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		2252,50	0,00	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2252,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	352 202,05
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 095 661,56
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	22 530,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 162 393,25
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	16 482,58
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	<b>291 517,92</b>
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	<b>-409 672,95</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 062 592,78</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>343 956,75</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	102 308,55			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	167 586,00			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	72 305,25			

1.1.4.	Дератизация	1 756,95		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	175 019,25			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	141 096,60		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	33 922,65			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 892,10	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 001,10	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	287 599,20	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	35 274,15		круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	140 285,70			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	41 085,60		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	89 334,15			
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 865,95			

1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	68 564,53		
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-293389,90		

2	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	357 834,34
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	507,81
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 108 421,78
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	400 289,74
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 668,21
2.4.	Начислено потребителям, руб.	113 064,04
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 985,68
2.5.	Начислено потребителям, руб.	176 577,47
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	10 572,04
2.6.	Начислено потребителям, руб.	59 679,18
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	255,29
2.7.	Начислено потребителям, руб.	225 666,48
2.8.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 083 698,69</b>
2.9.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>2 387 677,08</b>
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	53 855,95