

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Лесная, д.7
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	26,3
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения / внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		263,70	0,00	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	263,70				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	282 020,38
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	86 134,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	4 600,00
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	361 606,06
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	3 119,88
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	8 029,42
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-310 966,48

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	171 300,35			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	31 169,34			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	11 977,25			
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении					

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	18 986,40		правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	205,69			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	20 489,49			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	16 518,17		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3 971,32			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	221,51	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	1 170,83	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	4 129,54		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	16 423,24			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	4 809,89		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	10 458,34			

продолжительность".

1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	1 155,01		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	97 696,41		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-117540,89		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	382 216,44
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	59,45
2.2.	Начислено потребителям, руб.	129 763,73
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	3 129,20
2.4.	Начислено потребителям, руб.	75 789,30
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	2 086,20
2.5.	Начислено потребителям, руб.	61 543,02

	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	346,34
2.6.	Начислено потребителям, руб.	1 955,11
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	29,89
2.7.	Начислено потребителям, руб.	26 418,84
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	295 470,00
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	480 493,74
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	197 192,70