

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Лесная, д. 6 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		10824,70	0,00	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		10824,70			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 714 310,28
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	5 265 351,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	25 130,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	5 112 014,16
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	15 282,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	1 877 494,56
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	3 587,28

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 129 620,15			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 652 931,69			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	491 657,87			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	805 357,68			
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	347 472,87			

1.1.4.	Дератизация	8 443,27		Содержание и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	841 079,19			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	678 059,21		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	163 019,98			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 092,75	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	48 061,67	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 382 097,70	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	169 514,80		круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	674 162,32			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	197 442,53		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	429 307,60			
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	47 412,19			
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	352 680,04			

1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	1263,99		
------	---	---------	--	--

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	1 230 096,00
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	2 440,32
2.2.	Начислено потребителям, руб.	5 326 651,30
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 911 970,14
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	21 392,25
2.4.	Начислено потребителям, руб.	518 120,23
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	27 360,27
2.5.	Начислено потребителям, руб.	807 127,90
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	37 836,78
2.6.	Начислено потребителям, руб.	213 588,62
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	1 226,85
2.7.	Начислено потребителям, руб.	1 084 471,02
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	9 861 929,21
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	9 865 321,01
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 226 704,20