

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Лесная, д. 3/5 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

|  |   |                                      |  |  |       |
|--|---|--------------------------------------|--|--|-------|
| Управляющая организация АО "ЖКО"   |   |                                      |  | Тариф на содержание и тек.ремонт   |       |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |   |                                      |  |  |       |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА |   |                                      |  |  |       |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |                                      |  | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА |       |
| Характеристики МКД   | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II   | 39,74 |
|  |   | 2244,60                              | 0,00                                   | III  | 41,33 |
|  |   |                                      |  | IV   | 41,33 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   | 2244,60   |                                      |  |  |       |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)             | 432 212,14         |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)   | 1 091 818,74       |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 22 530,14          |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)   | 1 014 465,98       |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 16 482,58          |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)             | <b>515 612,46</b>  |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021                           | <b>-372 610,02</b> |

| № п/п  | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание   |
|--------|---|----------------------------------|-------------|---------------|--|
| 1      | 2   | 3                                | 4           | 5             |  |
| 1.     | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>1 052 211,56</b>              |             |               |  |
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>342 750,42</b>                |             |               |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории  | 101 949,73                       |             |               |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования  | 166 998,24                       |             |               | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в |

|        |   |            |   |   |  |
|--------|---|------------|---|---|--|
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов   | 72 051,66  |   | многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".  |  |
| 1.1.4. | Дератизация   | 1 750,79   |   |   |  |
| 1.2.   | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.  | 174 405,42 |   |   |  |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий   | 140 601,74 |   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |  |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий   | 33 803,68  |   |   |  |
| 1.3.   | Обслуживание вентканалов и дымоходов  | 1 885,46   | МОО ВДПО №238 от 10.12.2020   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.4.   | Обслуживание ВДГО   | 9 966,02   | Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)                                    |   |  |
| 1.5.   | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.  | 286 590,53 | ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.   | Единая диспетчерская служба   | 35 150,44  |   | круглосуточно   |  |
| 1.7.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 139 793,69 |   |   |  |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 40 941,50  |   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании   | 89 020,84  |   |   |  |

|        |  |            |  |                     |  |
|--------|--|------------|--|---------------------|--|
| 1.7.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 9 831,35   |  | продолжительность". |  |
| 1.8.   | Работы по текущему ремонту, руб.   | 61 669,58  |  |                     |  |
| 1.9.   | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022                    | -393873,02 |  |                     |  |

|      |  |              |
|------|--|--------------|
| 2    | Информация о представленных коммунальных услугах |              |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.    | 383 998,55   |
|      | <i>Отопление</i>                                 |              |
|      | Общий объем потребления, гкал                    | 506,03       |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб.                     | 1 104 538,19 |
|      | <i>Горячее водоснабжение</i>                     |              |
|      | Общий объем потребления, гкал                    |              |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  |              |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб.                     | 420 657,96   |
|      | <i>Холодное водоснабжение</i>                    |              |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  | 4 762,59     |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб.                     | 115 349,93   |
|      | <i>Водоотведение</i>                             |              |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  | 6 243,82     |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб.                     | 184 192,73   |
|      | <i>Электроэнергия МОП</i>                        |              |
|      | Общий объем потребления, кВт                     | 9 944,31     |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб.                     | 56 135,61    |
|      | <i>Обращение с ТКО</i>                           |              |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                  | 254,40       |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб.                     | 224 875,02   |
| 2.8. | Итого начислено потребителям, руб.               | 2 105 749,44 |
| 2.9. | Итого оплачено потребителями, руб.               | 1 964 239,91 |

|       |   |            |
|-------|---|------------|
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | 525 508,08 |
|-------|---|------------|