

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Лесная, д.21 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		11061,70	0,00	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		11061,70			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 833 476,31
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	5 379 249,14
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	21 897,58
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	4 995 815,96
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 122,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	2 228 684,37
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	84 924,70

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 080 097,78			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 689 121,59			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	502 422,41			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	822 990,48			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	355 080,57			

1.1.4.	Дератизация	8 628,13		содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	859 494,09			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	692 904,89		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	166 589,20			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 291,83	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	49 113,95	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 412 357,86	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	173 226,22		круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	688 922,68			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	201 765,41		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	438 707,02			
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	48 450,25			
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	198 569,57			

1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	10765,58		
------	---	----------	--	--

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	1 617 647,25
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	2 492,93
2.2.	Начислено потребителям, руб.	5 441 497,33
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	2 130 885,94
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	22 566,94
2.4.	Начислено потребителям, руб.	546 571,36
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	29 592,64
2.5.	Начислено потребителям, руб.	872 982,76
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	79 812,88
2.6.	Начислено потребителям, руб.	450 543,69
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	1 253,39
2.7.	Начислено потребителям, руб.	1 107 929,80
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	10 550 410,88
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	10 618 371,99
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 549 686,14