

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина, д.9/16
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА				I	26,30
Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		3142,80	0,00		
				III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3142,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	654 996,50
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 026 497,34
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	19 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 039 133,09
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 362,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	651 328,19
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-872 109,01

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 216 765,80			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	371 478,96			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	142 745,98		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	226 281,60		
1.1.3.	Дератизация	2 451,38		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	244 195,56		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	196 864,99		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	47 330,57		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 639,95	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 954,03	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)	
1.5.	Единая диспетчерская служба	49 216,25		круглосуточно
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	195 733,58		
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	57 324,67		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	124 643,45		
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 765,46		

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	339 547,46		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-1039379,02		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	1 066 224,96
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	707,85
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 545 077,93
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 344,97
2.4.	Начислено потребителям, руб.	347 435,16
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 777,15

2.5.	Начислено потребителям, руб.	317 925,81
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	3 361,86
2.6.	Начислено потребителям, руб.	18 977,71
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	356,20
2.7.	Начислено потребителям, руб.	314 861,16
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 544 277,77
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 539 867,78
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 070 634,95

