

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина, д.5 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО					Тариф на содержание и тех.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			I	26,3
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА				
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА				
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	26,30
		3156,80	0,00		III	28,14
					IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3156,80					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	260 946,73
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 031 137,20
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	26 530,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 033 780,44
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	16 962,58
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	267 871,05
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-345 751,98

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 066 088,69			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	373 133,76			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	143 381,86			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	227 289,60			

1.1.3.	Дератизация	2 462,30		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	245 283,36			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	197 741,95		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	47 541,41			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 651,71	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	14 016,19	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	49 435,49		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	196 605,50			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	57 580,03		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	125 198,69			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 826,78			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	184 962,67			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-361097,65			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	473 938,97

	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	711,67
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 553 416,95
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 283,61
2.4.	Начислено потребителям, руб.	345 949,08
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 695,48
2.5.	Начислено потребителям, руб.	315 516,69
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	3 465,87
2.6.	Начислено потребителям, руб.	19 564,84
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	357,78
2.7.	Начислено потребителям, руб.	316 263,90

2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 550 711,46
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 524 667,37
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	499 983,06