

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина, д. 4 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	37,12
		2279,60	0,00	III	38,60
				IV	38,60
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2279,60				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	276 675,64
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 046 062,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	39 269,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 078 060,18
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	33 221,52
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	<b>250 726,00</b>
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	<b>-811 453,16</b>

1 111 281,70

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>776 422,27</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>274 919,76</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	103 539,43			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	169 602,24			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за

1.1.4.	Дератизация	1 778,09		содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	177 124,92			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	142 794,14		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	34 330,78			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 914,86	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 121,42	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	291 059,33	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	35 698,54			круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	141 973,49			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	41 579,90		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	90 408,94			
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 984,65			

1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	(156 390,05)		
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-476593,73		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	193 740,40
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	317,12
2.2.	Начислено потребителям, руб.	692 207,59
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	370 996,55
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 485,13
2.4.	Начислено потребителям, руб.	108 629,76
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 683,72
2.5.	Начислено потребителям, руб.	167 669,69
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	9 318,97
2.6.	Начислено потребителям, руб.	52 605,57
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	258,36
2.7.	Начислено потребителям, руб.	228 381,72
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 620 490,88
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 643 517,31
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	170 713,97