

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина, д.3 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тех.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	26,3
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,3
		3115,30	0,00	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3115,30				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	621 075,17
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 017 582,30
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	22 869,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	969 860,18
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	13 301,52
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	678 364,85
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-345 714,20</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 109 920,94</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>368 228,46</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	141 496,93			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	224 301,60		Постановление Правительства РФ от 20.08.2000 № 124 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	2 429,93			
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>242 058,81</b>			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	195 142,39		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	46 916,42			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 616,85	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 831,93	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	48 785,60		круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>194 020,88</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	56 823,07		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	123 552,80			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 645,01			
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>240 378,40</b>			
1.8.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022</b>	<b>-472473,44</b>			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	967 149,64
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	702,31
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 532 987,59
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 617,01
2.4.	Начислено потребителям, руб.	354 024,07
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 987,97
2.5.	Начислено потребителям, руб.	324 145,15
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 842,95
2.6.	Начислено потребителям, руб.	16 048,48

<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	353,08
2.7.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>312 106,14</b>
2.8.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 539 311,43</b>
2.9.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>2 457 156,30</b>
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 049 304,77