

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина, д.12/18
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	26,3
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА		II	26,30
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		
		2516,60			
				III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2516,60				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	177 486,51
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	822 022,20
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	18 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	825 730,38
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 242,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	181 865,77
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-716 216,81

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	869 796,77			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	297 462,12			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	114 303,97			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	181 195,20			

1.1.3.	Дератизация	1 962,95		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	195 539,82			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	157 639,82		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 900,00			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 113,94	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 173,70	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	39 409,96		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	156 733,85			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 902,78		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	99 808,36			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 022,71			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	167 363,38			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-750040,50			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	324 577,82
	<i>Отопление</i>	

	Общий объем потребления, гкал	567,34
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 238 375,28
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 823,24
2.4.	Начислено потребителям, руб.	286 358,94
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 692,41
2.5.	Начислено потребителям, руб.	256 426,10
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 621,47
2.6.	Начислено потребителям, руб.	14 798,21
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	285,23
2.7.	Начислено потребителям, руб.	252 125,76
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 048 084,29
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 089 077,31

2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	283 584,80
-------	---	------------