

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина, д.10**  
**по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	26,3		
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА		II	26,30		
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			III	28,14
		2518,70	0,00				
				IV	28,14		
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2518,70						

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	137 016,90
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	822 708,60
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	18 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	819 293,26
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 242,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	148 519,68
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-658 748,52</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>905 818,54</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>297 710,34</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	114 399,35			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	181 346,40			

1.1.3.	Дератизация	1 964,59		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	195 702,99			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	157 771,37		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 931,62			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 115,71	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 183,03	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	39 442,84		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	156 864,64			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 941,09		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	99 891,64			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 031,91			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	202 799,00			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-735031,10			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	312 056,72

	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	567,82
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 239 413,61</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 237,51
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>247 952,39</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 142,42
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>240 201,39</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 621,62
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>14 799,06</b>
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	285,46
2.7.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>252 336,06</b>
2.8.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 994 702,51</b>

2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 919 995,71
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	386 763,52