

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.9 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	I	26,30
		2763,70	0,00	II	26,30
				III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2763,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	213 008,23
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	902 735,16
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	12 228,50
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	881 061,37
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	4 141,06
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	242 769,46
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-79 496,44</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>926 435,52</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>326 669,34</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	125 527,25			
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении					

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	198 986,40		правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	2 155,69			
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>214 739,49</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>173 118,17</b>		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>41 621,32</b>			
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 321,51</b>	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>12 270,83</b>	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>43 279,54</b>		круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>172 123,24</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	50 409,89		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	109 608,34			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	12 105,01			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	155 031,58		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-120729,53		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	662 416,41
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	623,05
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 359 980,35
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	561 744,83
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 841,23
2.4.	Начислено потребителям, руб.	141 474,58
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 412,00
2.5.	Начислено потребителям, руб.	218 654,11
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	3 417,09
2.6.	Начислено потребителям, руб.	19 289,50
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	313,23
2.7.	Начислено потребителям, руб.	276 881,16
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 578 024,53
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 492 834,94
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	747 606,00