

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.5 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА		I	26,30
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		2628,20	97,50	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2725,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	215 463,18
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	855 980,68
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	47 599,47
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	631 553,90
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	38 878,86
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	448 610,57
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>684 777,25</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 075 448,42</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>322 177,74</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	123 801,29			
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении					

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	196 250,40		правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	2 126,05			
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>211 786,89</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>170 737,85</b>		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>41 049,04</b>			
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 289,59</b>	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>12 102,11</b>	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>42 684,46</b>		круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>169 756,60</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	49 716,77		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	108 101,26			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 938,57			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	314 651,04		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	279761,58		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	455 115,50
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	592,50
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 293 291,88
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	460 450,91
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 604,31
2.4.	Начислено потребителям, руб.	111 516,34
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 023,89
2.5.	Начислено потребителям, руб.	177 704,72
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	1 843,75
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 407,97
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	297,87
2.7.	Начислено потребителям, руб.	263 305,68
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 316 677,50
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 300 835,24
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	470 957,76