

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг / работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов, д.3**  
**по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	26,30
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения / внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		2720,90	0,00	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2720,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	125 433,25
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	888 754,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	8 567,44
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	862 649,05
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	480,00
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	159 626,62
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>321 631,15</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>953 915,56</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>321 610,38</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	123 583,28			

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	195 904,80		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	2 122,30			
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>211 413,93</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>170 437,18</b>		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>40 976,75</b>			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 285,56	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	12 080,80	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	42 609,29		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	169 457,65			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	49 629,22		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	107 910,89			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 917,54			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	194 457,95		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	230844,64		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	502 005,09
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	613,40
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 338 908,36
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	522 986,54
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 518,30
2.4.	Начислено потребителям, руб.	133 653,22
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 031,25
2.5.	Начислено потребителям, руб.	207 421,94
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	3 285,20
2.6.	Начислено потребителям, руб.	18 544,96
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	308,38
2.7.	Начислено потребителям, руб.	272 593,14
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 494 108,16
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 461 562,23
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	534 551,02