

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов, д. 24 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА				I	39,74
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		5487,60	0,00	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5487,60				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 113 738,76
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 669 279,04
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	21 052,30
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 725 541,67
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 432,88
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	1 068 095,55
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-753 213,03

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 680 464,71			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	837 956,52			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	249 246,79			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	408 277,44			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	176 151,96		многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	4 280,33			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	426 386,52			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	343 743,26		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	82 643,26			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 609,58	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	24 364,94	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	700 656,77	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	85 935,82		круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	341 767,73			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	100 093,82		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.7.2.	Содержание управляющей компании	217 638,22	содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	24 035,69	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	258 786,83	
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-697703,19	

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	1 589 514,27
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 237,13
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 700 360,33
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 079 275,08
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 348,44
2.4.	Начислено потребителям, руб.	299 079,14
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	15 342,34
2.5.	Начислено потребителям, руб.	452 598,93
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	29 859,13
2.6.	Начислено потребителям, руб.	168 554,78
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	621,95

2.7.	Начислено потребителям, руб.	549 774,54
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	5 249 642,80
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	5 274 471,40
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 564 685,67