

ОТЧЕТ

управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.18 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	26,30
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения / внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		3449,80	0,00	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3449,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	191 562,71
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 126 842,96
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	19 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 081 685,20
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 362,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	245 687,91
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-160 531,41

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 221 040,60			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	407 766,36			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	156 689,92			

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	248 385,60		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	2 690,84			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	268 049,46			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	216 095,47		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	51 953,99			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 897,83	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 317,11	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	54 023,87		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	214 853,54			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	62 924,35		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	136 819,07			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	15 110,12			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	258 132,42		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-289524,11		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	710 781,46
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	777,72
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 697 573,89
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	660 821,07
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 465,34
2.4.	Начислено потребителям, руб.	180 810,51
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 370,84
2.5.	Начислено потребителям, руб.	276 439,84
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	4 157,94
2.6.	Начислено потребителям, руб.	23 471,55
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	390,99
2.7.	Начислено потребителям, руб.	345 618,06
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	3 184 734,92
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 150 735,33
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	744 781,05