

ОТЧЕТ

управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.12 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	I	26,30
		3609,90	0,00	II	26,30
				III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3609,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	526 154,33
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 179 150,97
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	15 669,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 163 601,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	6 701,64
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	550 670,82
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	778 724,29

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 317 123,91			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	426 690,18			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	163 961,66			
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении					

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	259 912,80		правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	2 815,72			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	280 489,23			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	226 124,14		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	54 365,09			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 032,32	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	16 027,96	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	56 531,03		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	224 824,57			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	65 844,58		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	143 168,63			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	15 811,36			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 309 528,62		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-368096,06		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	3 274 354,37
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	813,83
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 776 395,90
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	783 332,43
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 402,36
2.4.	Начислено потребителям, руб.	203 505,10
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 609,40
2.5.	Начислено потребителям, руб.	312 977,30
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	4 081,38
2.6.	Начислено потребителям, руб.	23 039,39
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	409,14
2.7.	Начислено потребителям, руб.	361 662,25
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	3 460 912,37
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 169 044,79
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	3 566 221,95