

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.1 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

|                                      |                                                                 |                                       |                                         |                                                                              |       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Управляющая организация АО ЖКО       |                                                                 |                                       |                                         | Тариф на содержание и тек.ремонт                                             |       |
|                                      |                                                                 |                                       |                                         | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |       |
|                                      |                                                                 |                                       |                                         | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА |       |
| дата заполнения /внесения изменений  |                                                                 |                                       |                                         | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА |       |
| Характеристики МКД                   | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II                                                                           | 26,3  |
|                                      |                                                                 | 1571,90                               | 0,00                                    | III                                                                          | 28,14 |
|                                      |                                                                 |                                       |                                         | IV                                                                           | 28,14 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 1571,90                                                         |                                       |                                         |                                                                              |       |

|                                                                                              |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)             | 36 658,42          |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)   | 513 445,74         |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 12 669,08          |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)   | 511 363,75         |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 6 341,64           |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)             | 45 067,85          |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>                    | <b>-297 414,13</b> |

| № п/п  | Наименование показателей                                                                                                  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1      | 2                                                                                                                         | 3                                | 4           | 5             | 6          |
| 1.     | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>566 847,10</b>                |             |               |            |
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>185 798,58</b>                |             |               |            |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории                                                                                              | 71 395,70                        |             |               |            |

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении

|        |                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                          | 113 176,80 |                                                                                                | правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".                                                               |  |
| 1.1.3. | Дератизация                                                                                                                                                                                                             | 1 226,08   |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.2.   | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.                                                                                                                                      | 122 136,63 |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                                                                                                                                     | 98 463,82  |                                                                                                | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".                                                                                                                                                                                                  |  |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий                                                                                                                                       | 23 672,81  |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.3.   | Обслуживание вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                    | 1 320,40   | МОО ВДПО №238 от 10.12.2020                                                                    | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.4.   | Обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                       | 6 979,24   | Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.5.   | Единая диспетчерская служба                                                                                                                                                                                             | 24 615,95  |                                                                                                | круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 1.6.   | Работы по управлению МКД , руб.                                                                                                                                                                                         | 97 897,93  |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 28 671,46  |                                                                                                | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.2. | Содержание управляющей компании                                                                                                                                                                                         | 62 341,55  |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.6.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан                                                                                                                                                | 6 884,92   |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|      |                                                       |            |  |  |
|------|-------------------------------------------------------|------------|--|--|
| 1.7. | Работы по текущему ремонту, руб.                      | 128 098,37 |  |  |
| 1.8. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022 | -346555,84 |  |  |

|          |                                                         |            |
|----------|---------------------------------------------------------|------------|
| <b>2</b> | <b>Информация о представленных коммунальных услугах</b> |            |
| 2.1.     | Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.           | 248 793,11 |
|          | <i>Отопление</i>                                        |            |
|          | Общий объем потребления, гкал                           | 352,87     |
| 2.2.     | Начислено потребителям, руб.                            | 770 223,21 |
|          | <i>Горячее водоснабжение</i>                            |            |
|          | Общий объем потребления, гкал                           |            |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         |            |
| 2.3.     | Начислено потребителям, руб.                            | 349 662,43 |
|          | <i>Холодное водоснабжение</i>                           |            |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         | 3 810,54   |
| 2.4.     | Начислено потребителям, руб.                            | 92 291,38  |
|          | <i>Водоотведение</i>                                    |            |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         | 4 778,46   |
| 2.5.     | Начислено потребителям, руб.                            | 140 964,45 |

|       |                                                           |              |
|-------|-----------------------------------------------------------|--------------|
|       | <i>Электроэнергия МОП</i>                                 |              |
|       | Общий объем потребления, кВт                              | 997,68       |
| 2.6.  | Начислено потребителям, руб.                              | 5 631,90     |
|       | <i>Обращение с ТКО</i>                                    |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 178,16       |
| 2.7.  | Начислено потребителям, руб.                              | 157 480,56   |
| 2.8.  | Итого начислено потребителям, руб.                        | 1 516 253,93 |
| 2.9.  | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 1 512 552,42 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | 252 494,62   |

