

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Военных строителей,д.5 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	I	26,3
		2545,83	0,00	II	26,30
				III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2545,83				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	194 580,46
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	831 570,48
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	18 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	805 592,28
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 242,70
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	228 646,10
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-568 305,19</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>876 899,07</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>300 917,11</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	115 631,60			
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении					

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	183 299,76		правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	1 985,75			
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>197 810,99</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>159 470,79</b>		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>38 340,20</b>			
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 138,50</b>	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>11 303,49</b>	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>39 867,70</b>		круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>158 554,29</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	46 435,94		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	100 967,62			

продолжительность".

1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 150,74		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	166 307,00		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-629369,28		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	376 604,77
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	569,04
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 242 077,61
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 718,53
2.4.	Начислено потребителям, руб.	259 602,81
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 353,45
2.5.	Начислено потребителям, руб.	246 426,68

	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 826,45
2.6.	Начислено потребителям, руб.	15 955,33
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	288,54
2.7.	Начислено потребителям, руб.	255 053,64
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 019 116,07
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 955 462,76
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	440 258,08