

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Военных строителей,д.4 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	I	26,3
		3126,80	0,00	II	26,30
				III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3126,80				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	659 135,95
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 021 338,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	18 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 006 928,71
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 242,70
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	681 632,80
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-864 941,17</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>226 936,08</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>369 587,76</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	142 019,26			

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	225 129,60		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	2 438,90			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	256 835,35			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	209 745,74		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	47 089,61			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 626,51	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Единая диспетчерская служба	48 965,69		круглосуточно	
1.5.	Работы по управлению МКД, руб.	194 737,10			
1.5.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	57 032,83		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	Содержание управляющей компании	124 008,89			

продолжительность".

1.5.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 695,38		
1.6.	Работы по текущему ремонту, руб.	(645 816,34)		
1.7.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-74705,84		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	2 450 195,22
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	704,91
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 538 659,64
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	658 698,87
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 922,24
2.4.	Начислено потребителям, руб.	167 656,77
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 493,71
2.5.	Начислено потребителям, руб.	280 064,50

	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 575,98
2.6.	Начислено потребителям, руб.	14 541,38
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	354,38
2.7.	Начислено потребителям, руб.	313 258,20
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 972 879,36
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 796 494,50
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	2 626 580,08