

ОТЧЕТ

управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Военных строителей,д.4 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

| Управляющая организация АО ЖКО | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
|--------------------------------------|---|--|---|----------------------------------|-------|
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | I | 26,3 |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА | | | |
| дата заполнения / внесения изменений | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II | 26,30 |
| | | 3126,80 | 0,00 | III | 28,14 |
| | | | | IV | 28,14 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 3126,80 | | | | |

| | |
|--|--------------------|
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 659 135,95 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 1 021 338,12 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 18 330,14 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 1 006 928,71 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 10 242,70 |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.) | 681 632,80 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 | -864 941,17 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|--------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 226 936,08 | | | |
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 369 587,76 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 142 019,26 | | | |

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении

| | | | | | |
|--------|---|------------|-----------------------------|---|--|
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 225 129,60 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.3. | Дератизация | 2 438,90 | | | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 256 835,35 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 209 745,74 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 47 089,61 | | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 2 626,51 | МОО ВДПО №238 от 10.12.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.4. | Единая диспетчерская служба | 48 965,69 | | круглосуточно | |
| 1.5. | Работы по управлению МКД, руб. | 194 737,10 | | | |
| 1.5.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 57 032,83 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.5.2. | Содержание управляющей компании | 124 008,89 | | | |

продолжительность".

| | | | | |
|--------|--|--------------|--|--|
| 1.5.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 13 695,38 | | |
| 1.6. | Работы по текущему ремонту, руб. | (645 816,34) | | |
| 1.7. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022 | -74705,84 | | |

| | | |
|------|--|--------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб. | 2 450 195,22 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 704,91 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 1 538 659,64 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | 658 698,87 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 6 922,24 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 167 656,77 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 9 493,71 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 280 064,50 |

| | | |
|-------|---|--------------|
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 2 575,98 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 14 541,38 |
| | <i>Обращение с ТКО</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 354,38 |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб. | 313 258,20 |
| 2.8. | Итого начислено потребителям, руб. | 2 972 879,36 |
| 2.9. | Итого оплачено потребителями, руб. | 2 796 494,50 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | 2 626 580,08 |