

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг / работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Военных строителей, д.3**  
**по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения / внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА		I	26,3
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		2520,10	0,00	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2520,10				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	115 659,47
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	823 165,50
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	18 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	856 554,44
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 242,70
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	90 357,97
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-318 138,71</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	995 764,94			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	297 875,82			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	114 462,94			

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	181 447,20		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	1 965,68			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	195 811,77			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	157 859,06		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 952,71			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 116,88	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 189,24	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	39 464,77		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	156 951,83			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 966,62		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	99 947,17			

продолжительность".

1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 038,04		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	292 354,63		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-447106,51		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	241 204,42
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	563,29
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 229 529,38
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 011,16
2.4.	Начислено потребителям, руб.	242 470,37
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 908,12
2.5.	Начислено потребителям, руб.	233 289,40

	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>2 828,61</b>
2.6.	Начислено потребителям, руб.	<b>15 967,51</b>
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>285,62</b>
2.7.	Начислено потребителям, руб.	<b>252 475,98</b>
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	<b>1 973 732,64</b>
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	<b>2 073 651,77</b>
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	<b>141 285,29</b>