

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. В. Строителей, д.2 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА		I	39,74
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		4702,20	0,00	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4702,20				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	580 010,29
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 287 246,46
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	13 669,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	2 329 198,86
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	6 461,64
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	545 265,33
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-1 592 177,06

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 815 936,73			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	718 025,94			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	213 573,92			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	349 843,68			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	150 940,62		многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	3 667,72			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	365 360,94			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	294 545,81		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	70 815,13			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 949,85	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 877,77	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	600 376,90	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	73 636,45			круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	292 853,02			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	85 768,13		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг	

1.7.2.	Содержание управляющей компании	186 489,25		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	20 595,64			
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	740 855,87			
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-2072453,29			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	197 815,05
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	604,68
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 319 874,77
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	948 618,46
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 051,86
2.4.	Начислено потребителям, руб.	243 456,12
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 535,09
2.5.	Начислено потребителям, руб.	399 285,05
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	33 231,36
2.6.	Начислено потребителям, руб.	187 591,01
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	532,94
2.7.	Начислено потребителям, руб.	471 090,14

2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	3 569 915,55
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 770 465,96
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	-2 735,36