

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг / работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Военных строителей, д.1
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	I	26,3
		2512,70	0,00	II	26,30
				III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2512,70				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	141 983,58
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	820 748,94
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	54 815,30
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	819 114,09
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	46 257,87
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	152 175,86
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-281 861,10

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	896 212,31			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	297 001,14			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	114 126,83			

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении..."

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	180 914,40		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	1 959,91			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	206 393,18			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	168 551,92		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 841,26			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 110,67	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Единая диспетчерская служба	39 348,88		круглосуточно	
1.5.	Работы по управлению МКД, руб.	156 490,96			
1.5.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 831,65		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	Содержание управляющей компании	99 653,68			
1.5.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 005,63			

1.6.	Работы по текущему ремонту, руб.	194 867,49		
1.7.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-312701,45		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	825 977,47
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	566,46
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 236 447,01
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	760 260,78
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 158,63
2.4.	Начислено потребителям, руб.	173 381,91
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 997,00
2.5.	Начислено потребителям, руб.	294 911,40
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	2 025,73
2.6.	Начислено потребителям, руб.	11 435,27
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	284,78
2.7.	Начислено потребителям, руб.	251 734,09
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 728 170,46
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 658 285,11
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	895 862,82