

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Б. Комитетская д.25 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		2857,80	0,00	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2857,80				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	296 495,42
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	933 472,14
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	21 930,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	914 333,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	13 842,70
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	323 721,92
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-622 347,16</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>883 078,64</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>337 791,96</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	129 801,28			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	205 761,60			

1.1.3.	Дератизация	2 229,08		качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	222 051,06			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	179 012,59		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	43 038,47			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 400,55	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	12 688,63	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	44 753,15		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	177 983,78			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	52 126,27		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	113 340,35			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	12 517,16			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	85 409,50			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-577250,02			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	1 311 107,35
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	644,26
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 406 278,36
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 694,41
2.4.	Начислено потребителям, руб.	307 458,53
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 631,25
2.5.	Начислено потребителям, руб.	284 121,92
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 581,25
2.6.	Начислено потребителям, руб.	14 571,14
	<i>Обращение с ТКО</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	323,90
2.7.	Начислено потребителям, руб.	286 308,48
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 298 738,43
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 301 982,08
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	1 307 863,70