

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Б.Комитетская, д.17 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	28,92
		3436,50	0,00		
				III	30,08
				IV	30,08
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3436,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	159 914,44
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 216 521,30
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	25 553,82
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 223 929,33
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	17 623,24
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	160 436,99
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-605 196,84</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 356 112,04</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>516 505,95</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	156 085,83			

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	247 428,00		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	110 311,65			
1.1.4.	Дератизация	2 680,47			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	267 016,05			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	215 262,36		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	51 753,69			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 886,66	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 258,06	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	53 815,59		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	197 736,21			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	62 681,76		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	120 002,58			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	15 051,87			
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>302 893,52</b>			
1.8.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022</b>	<b>-719756,31</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.</b>	<b>559 686,11</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>562,69</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 228 224,57</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>651 916,26</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>6 906,50</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>167 275,33</b>

	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 690,54
2.5.	Начислено потребителям, руб.	285 870,97
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 285,45
2.6.	Начислено потребителям, руб.	12 901,38
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	389,49
2.7.	Начислено потребителям, руб.	344 285,46
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 690 473,97
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 788 565,80
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	461 594,28