

ОТЧЕТ

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Б. Комитетская, д. 12 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		7336,00	0,00	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7336,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	891 551,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	3 568 378,44
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	22 897,58
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	3 649 166,83
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 242,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	823 417,61
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-71 154,68

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 665 400,12			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 120 207,20			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	333 201,12			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	545 798,40			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	235 485,60			

1.1.4.	Дератизация	5 722,08		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	570 007,20			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	459 527,04		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	110 480,16			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 162,24	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	32 571,84	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	936 660,48	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	114 881,76		круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	456 886,08			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	133 808,64		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	290 945,76			
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	32 131,68			

1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	428 023,32		
1.9.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-77145,27		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	803 305,06
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 107,11
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 416 567,19
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 270 204,45
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 777,38
2.4.	Начислено потребителям, руб.	333 688,25
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	18 013,53
2.5.	Начислено потребителям, руб.	531 399,01
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	43 949,45
2.6.	Начислено потребителям, руб.	248 094,67
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	831,45
2.7.	Начислено потребителям, руб.	734 956,68
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	5 534 910,25
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	5 926 420,05
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	411 795,26