

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг / работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Б.Комитетская, д. 1 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	39,74
		2926,50	678,50	III	41,33
				IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3605,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	142 217,62
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 423 508,40
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	174 645,86
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 421 023,39
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	169 198,42
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	<b>150 150,07</b>
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-204 213,00</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 723 191,55</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>550 483,50</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	163 739,10			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	268 212,00			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	115 720,50			

1.1.4.	Дератизация	2 811,90		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	296 114,70			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	241 823,40		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	54 291,30			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 028,20	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	460 286,40	ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	56 454,30		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	224 519,40			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	65 755,20		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	142 974,30			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	15 789,90			

1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	132 305,05		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-337182,74		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	295 690,95
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	577,70
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 260 989,12
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	524 989,61
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 455,24
2.4.	Начислено потребителям, руб.	132 125,97
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 414,45
2.5.	Начислено потребителям, руб.	218 726,25
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	18 271,44
2.6.	Начислено потребителям, руб.	72 172,17
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	331,68
2,7	Начислено потребителям, руб.	293 191,32
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 502 194,44
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 612 288,54
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	185 596,85