

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.8
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	26,3
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		2510,20	0,00	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2510,20				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	322 506,16
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	819 931,80
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	14 669,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	792 703,67
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	6 581,64
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	357 821,73
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-639 616,23

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	893 325,62			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	296 705,64			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	114 013,28			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	180 734,40			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг

1.1.3.	Дератизация	1 957,96		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	195 042,54			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	157 238,93		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 803,61			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 108,57	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 145,29	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	39 309,73		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	156 335,26			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 786,05		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	99 554,53			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 994,68			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	192 678,60			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-733656,54			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	604 538,65
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	565,90
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 235 223,96
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 945,66
2.4.	Начислено потребителям, руб.	289 323,84
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 026,32
2.5.	Начислено потребителям, руб.	266 276,32
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 812,04
2.6.	Начислено потребителям, руб.	15 873,97
	<i>Обращение с ТКО</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	284,50
2.7.	Начислено потребителям, руб.	251 484,18
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 058 182,27
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 894 062,10
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	768 658,82