

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.3
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

| Управляющая организация АО ЖКО | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | | | |
|--------------------------------------|---|--|---|----------------------------------|-------|-----|-------|
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | I | 26,30 | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА | | | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА | | II | 26,30 | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | | | III | 28,14 |
| | | 2520,10 | 0,00 | | | | |
| | | | | IV | 28,14 | | |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 2520,10 | | | | | | |

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 483 425,58 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 823 166,16 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 18 330,14 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 836 248,06 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 10 242,70 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.) | 478 431,12 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 | 394 306,57 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|--------|---|----------------------------------|-------------|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 1 616 270,31 | | | |
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 297 875,82 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 114 462,94 | | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 181 447,20 | | | |

| | | | | | |
|--------|---|------------|--|---|--|
| 1.1.3. | Дератизация | 1 965,68 | | и выполнялись работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 195 811,77 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 157 859,06 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 37 952,71 | | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 2 116,88 | МОО ВДПО №238 от 10.12.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 11 189,24 | Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов) | | |
| 1.5. | Единая диспетчерская служба | 39 464,77 | | круглосуточно | |
| 1.6. | Работы по управлению МКД , руб. | 156 951,83 | | | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 45 966,62 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | Содержание управляющей компании | 99 947,17 | | | |
| 1.6.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 11 038,04 | | | |
| 1.7. | Работы по текущему ремонту, руб. | 912 860,00 | | | |
| 1.8. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022 | -375472,98 | | | |

| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
|-------|---|--------------|
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб. | 817 341,14 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 568,13 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 1 240 104,77 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | - |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 12 825,20 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 310 626,29 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 9 783,89 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 288 624,88 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 2 764,21 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 15 603,97 |
| | <i>Обращение с ТКО</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 285,62 |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб. | 252 475,80 |
| 2.8. | Итого начислено потребителям, руб. | 2 107 435,71 |
| 2.9. | Итого оплачено потребителями, руб. | 2 067 571,61 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | 857 205,24 |

