

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.13/26
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	26,3		
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА					
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА		II	26,30		
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			III	28,14
		2519,60	0,00				
				IV	28,14		
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2519,60						

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	225 508,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	823 002,36
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	18 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	834 646,82
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 242,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	221 951,84
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-123 871,87

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	958 816,14			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	297 816,72			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	114 440,23			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	181 411,20			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию, ремонту и эксплуатации помещений, принадлежащих на праве собственности собственникам, общим имуществом собственников помещений, многоквартирного дома"

1.1.3.	Дератизация	1 965,29		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	195 772,92			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	157 827,74		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 945,18			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 116,46	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 187,02	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	39 456,94		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	156 920,69			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 957,50		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	99 927,34			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 035,85			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	255 545,39			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-237798,49			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	472 678,50
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	567,83
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 239 449,23
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 547,87
2.4.	Начислено потребителям, руб.	231 249,39
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 474,62
2.5.	Начислено потребителям, руб.	220 501,19
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 765,01
2.6.	Начислено потребителям, руб.	15 608,49
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	285,57

2.7.	Начислено потребителям, руб.	252 426,12
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 959 234,42
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 004 166,45
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	427 746,47