

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.12/28
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	26,3
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		2529,20	0,00	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2529,20				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	190 953,56
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	826 138,51
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	18 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	801 666,45
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 242,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	223 513,06
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	-464 955,67

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	823 836,53			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	298 951,44			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	114 876,26			
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	182 102,40			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг

1.1.3.	Дератизация	1 972,78		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	196 518,84			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	158 429,09		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	38 089,75			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 124,53	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 229,65	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	39 607,27		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	157 518,58			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	46 132,61		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	100 308,07			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 077,90			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	117 886,23			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-476883,05			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	510 987,02
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	570,18
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 244 576,51
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 365,61
2.4.	Начислено потребителям, руб.	299 495,09
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 267,31
2.5.	Начислено потребителям, руб.	273 385,52
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 765,05
2.6.	Начислено потребителям, руб.	15 608,70
	<i>Обращение с ТКО</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	286,65
2.7.	Начислено потребителям, руб.	253 387,93
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 086 453,75
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 000 230,41
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	597 210,36