

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомирова, д. 1/21**  
**по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		I	26,3
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		2522,80	0,00	III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2522,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	245 182,51
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	824 047,80
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	14 669,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	798 663,55
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	6 581,64
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	278 654,20
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-854 926,88</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>908 046,16</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>298 194,96</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	114 585,58			Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	181 641,60			

1.1.3.	Дератизация	1 967,78		общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	196 021,56			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	158 028,19		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	37 993,37			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 119,15	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 201,23	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	39 507,05		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	157 119,98			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	46 015,87		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	100 054,25			
1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 049,86			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	203 882,22			
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-957727,85			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	546 511,13

	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	568,74
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 241 435,91</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 997,68
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>290 583,86</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 896,11
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>262 435,12</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 764,47
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>15 605,43</b>
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	285,93
2.7.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>252 747,00</b>
2.8.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 062 807,32</b>

2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 996 502,49
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	612 815,96