

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомирова, д. 1/21
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

| Управляющая организация АО ЖКО | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
|--------------------------------------|---|--|---|----------------------------------|-------|
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | I | 26,3 |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II | 26,30 |
| | | 2522,80 | 0,00 | III | 28,14 |
| | | | | IV | 28,14 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 2522,80 | | | | |

| | |
|--|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 245 182,51 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 824 047,80 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 14 669,08 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 798 663,55 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 6 581,64 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.) | 278 654,20 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 | -854 926,88 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|--------|---|----------------------------------|-------------|---------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 908 046,16 | | | |
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 298 194,96 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 114 585,58 | | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 181 641,60 | | | |

| | | | | | |
|--------|---|------------|--|--|--|
| 1.1.3. | Дератизация | 1 967,78 | | общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 196 021,56 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 158 028,19 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 37 993,37 | | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 2 119,15 | МОО ВДПО №238 от 10.12.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 11 201,23 | Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов) | | |
| 1.5. | Единая диспетчерская служба | 39 507,05 | | круглосуточно | |
| 1.6. | Работы по управлению МКД , руб. | 157 119,98 | | | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 46 015,87 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | Содержание управляющей компании | 100 054,25 | | | |
| 1.6.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 11 049,86 | | | |
| 1.7. | Работы по текущему ремонту, руб. | 203 882,22 | | | |
| 1.8. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022 | -957727,85 | | | |

| | | |
|------|--|------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб. | 546 511,13 |

| | | |
|------|---|---------------------|
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 568,74 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 1 241 435,91 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | - |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 11 997,68 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 290 583,86 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 8 896,11 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 262 435,12 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 2 764,47 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 15 605,43 |
| | <i>Обращение с ТКО</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 285,93 |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб. | 252 747,00 |
| 2.8. | Итого начислено потребителям, руб. | 2 062 807,32 |

| | | |
|-------|---|--------------|
| 2.9. | Итого оплачено потребителями, руб. | 1 996 502,49 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | 612 815,96 |