

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Соколова, д. 9 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

|                                      |   |                                      |                                       |  |       |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--|-------|
| Управляющая организация АО "ЖКО"     |   |                                      |                                       | Тариф на содержание и тек.ремонт   |       |
|                                      |   |                                      |                                       | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |       |
|                                      |   |                                      |                                       | Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА |       |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |                                      |                                       | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА |       |
| Характеристики МКД                   | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений(кв.м) | II   | 39,74 |
|                                      |   | 7372,10                              | 0,00                                  | III  | 41,33 |
|                                      |   |                                      |                                       | IV   | 41,33 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 7372,10   |                                      |                                       |  |       |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)             | 883 708,24          |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)   | 3 585 939,24        |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 20 530,14           |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)   | 3 239 126,73        |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 14 202,70           |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)             | <b>1 236 848,19</b> |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>                    | <b>3 523 983,00</b> |

| № п/п  | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание   |
|--------|---|----------------------------------|-------------|---------------|--|
| 1      | 2   | 3                                | 4           | 5             |  |
| 1.     | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>3 771 618,34</b>              |             |               |  |
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>1 125 719,67</b>              |             |               |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории  | 334 840,78                       |             |               |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования  | 548 484,24                       |             |               | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов   | 236 644,41                       |             |               |  |

|        |   |            |   |  |  |
|--------|---|------------|---|--|--|
| 1.1.4. | Дератизация   | 5 750,24   |   | и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".  |  |
| 1.2.   | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.  | 605 544,29 |   |  |  |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий   | 494 520,47 |   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".   |  |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий   | 111 023,83 |   |  |  |
| 1.3.   | Обслуживание вентканалов и дымоходов  | 6 192,56   | МОО ВДПО №238 от 10.12.2020   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.4.   | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.  | 941 269,73 | ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.5.   | Единая диспетчерская служба   | 115 447,09 |   | круглосуточно  |  |
| 1.6.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 459 134,39 |   |  |  |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 134 467,10 |   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.2. | Содержание управляющей компании   | 292 377,49 |   |  |  |
| 1.6.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан  | 32 289,80  |   |  |  |

|      |   |            |  |  |
|------|---|------------|--|--|
| 1.7. | Работы по текущему ремонту, руб.                      | 518 310,61 |  |  |
| 1.8. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022 | 3005694,09 |  |  |

|       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 2     | Информация о представленных коммунальных услугах          |              |
| 2.1.  | Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.             | 618 528,01   |
|       | <i>Отопление</i>  |              |
|       | Общий объем потребления, гкал                             | 1 661,97     |
| 2.2.  | Начислено потребителям, руб.                              | 3 627 703,72 |
|       | <i>Горячее водоснабжение</i>                              |              |
|       | Общий объем потребления, гкал                             |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           |              |
| 2.3.  | Начислено потребителям, руб.                              | 1 208 948,59 |
|       | <i>Холодное водоснабжение</i>                             |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 11 329,31    |
| 2.4.  | Начислено потребителям, руб.                              | 274 395,98   |
|       | <i>Водоотведение</i>                                      |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 16 326,89    |
| 2.5.  | Начислено потребителям, руб.                              | 481 643,19   |
|       | <i>Электроэнергия МОП</i>                                 |              |
|       | Общий объем потребления, кВт                              | 48 162,46    |
| 2.6.  | Начислено потребителям, руб.                              | 190 241,70   |
|       | <i>Обращение с ТКО</i>                                    |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 835,54       |
| 2,7   | Начислено потребителям, руб.                              | 738 572,34   |
| 2.8.  | Итого начислено потребителям, руб.                        | 6 521 505,52 |
| 2.9.  | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 6 859 354,93 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | 280 678,60   |