

**ОТЧЕТ**

управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Соколова, д.7/4 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

|  |   |                                      |  |  |       |
|--|---|--------------------------------------|--|--|-------|
| Управляющая организация АО "ЖКО"   |   |                                      |  | Тариф на содержание и тек.ремонт   |       |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |   |                                      |  |  |       |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА |   |                                      |  |  |       |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |                                      |  | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА |       |
| Характеристики МКД   | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II   | 39,74 |
|  |   | 5864,30                              | 0,00                                   | III  | 41,33 |
|  |   |                                      |  | IV   | 41,33 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   | 5864,30   |                                      |  |  |       |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)             | 682 481,25         |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)   | 2 852 513,94       |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 16 428,50          |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)   | 2 848 950,15       |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 8 341,06           |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)             | <b>694 132,48</b>  |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021                           | <b>-771 811,77</b> |

| № п/п  | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание  |
|--------|---|----------------------------------|-------------|---------------|---|
| 1      | 2   | 3                                | 4           | 5             |   |
| 1.     | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>2 685 147,09</b>              |             |               |   |
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>895 478,61</b>                |             |               |   |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории  | 266 356,51                       |             |               | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования  | 436 303,92                       |             |               |   |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов   | 188 244,03                       |             |               |   |

|        |   |            |   |  |  |
|--------|---|------------|---|--|--|
| 1.1.4. | Дератизация   | 4 574,15   |   | и выполнении работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".   |  |
| 1.2.   | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.  | 455 656,11 |   |  |  |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий   | 367 339,75 |   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |  |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий   | 88 316,36  |   |  |  |
| 1.3.   | Обслуживание вентканалов и дымоходов  | 4 926,01   | МОО ВДПО №238 от 10.12.2020   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.4.   | Обслуживание ВДГО   | 26 037,49  | Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)                                    |  |  |
| 1.5.   | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.  | 748 753,82 | ООО "БАЛАШИХА ЛИФТ" от № 90-1/20-БЛ от 01.04.2020. ООО "ЭКСПЕРТ-ЦЕНТР" 70/1 от 11.01.2021. ВСК № VSKX12037835162000 от 15.12.2020 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.   | Единая диспетчерская служба   | 91 834,94  |   | круглосуточно  |  |
| 1.7.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 365 228,60 |   |  |  |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 106 964,83 |   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.7.2. | Содержание управляющей компании   | 232 578,14 |   |  |  |
| 1.7.3. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан  | 25 685,63  |   |  |  |

|      |   |            |  |  |
|------|---|------------|--|--|
| 1.8. | Работы по текущему ремонту, руб.                      | 97 231,50  |  |  |
| 1.9. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022 | -599667,65 |  |  |

|       |   |              |
|-------|---|--------------|
| 2     | Информация о представленных коммунальных услугах          |              |
| 2.1.  | Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.             | 566 355,90   |
|       | <i>Отопление</i>  |              |
|       | Общий объем потребления, гкал                             | 1 316,41     |
| 2.2.  | Начислено потребителям, руб.                              | 2 873 429,75 |
|       | <i>Горячее водоснабжение</i>                              |              |
|       | Общий объем потребления, гкал                             |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           |              |
| 2.3.  | Начислено потребителям, руб.                              | 1 143 263,37 |
|       | <i>Холодное водоснабжение</i>                             |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 12 659,32    |
| 2.4.  | Начислено потребителям, руб.                              | 306 608,68   |
|       | <i>Водоотведение</i>                                      |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 16 308,10    |
| 2.5.  | Начислено потребителям, руб.                              | 481 089,08   |
|       | <i>Электроэнергия МОП</i>                                 |              |
|       | Общий объем потребления, кВт                              | 26 756,65    |
| 2.6.  | Начислено потребителям, руб.                              | 151 041,31   |
|       | <i>Обращение с ТКО</i>                                    |              |
|       | Общий объем потребления, куб.м.                           | 664,65       |
| 2.7.  | Начислено потребителям, руб.                              | 587 514,90   |
| 2.8.  | Итого начислено потребителям, руб.                        | 5 542 947,09 |
| 2.9.  | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 5 554 182,49 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | 555 120,50   |