

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг /работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Нестеренко,д.6 по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,30
		2934,90	0,00		
				III	28,14
				IV	28,14
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2934,90				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	909 744,81
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	958 656,54
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	19 330,14
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	934 690,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 362,70
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	942 678,38
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021</b>	<b>-2 125 007,15</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>988 536,67</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>346 905,18</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	133 303,16			
					Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	211 312,80		правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	2 289,22			
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>228 041,73</b>			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	183 842,14		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	44 199,59			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 465,32	МОО ВДПО №238 от 10.12.2020	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 030,96	Проект-Сервис Групп ПСГ-118/20 от 31.03.2020, ПСГ-197/20 от 18.11.2020 (замена газовых кранов)		
1.5.	Единая диспетчерская служба	45 960,53		круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>182 785,57</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	53 532,58		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	116 398,13			

продолжительность".

1.6.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	12 854,86		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	169 347,38		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-2168490,71		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2021, руб.	796 629,76
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	472,27
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 030 848,44
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 369,97
2.4.	Начислено потребителям, руб.	275 380,75
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 345,40

2.5.	Начислено потребителям, руб.	246 189,41
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	3 319,86
2.6.	Начислено потребителям, руб.	18 740,60
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	332,64
2.7.	Начислено потребителям, руб.	294 032,76
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 865 191,96
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 874 499,15
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	787 322,57